

Referat – Afdelingsmøde afdeling 49

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 49
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 27. januar 2025 kl. 19:00
Deltagere:	<p>50 beboere inkl. bestyrelse - fra 34 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Freddie Ejnar Frederiksen Afdelingsbestyrelsesmedlem Kresten Holk Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Anni Thøstesen Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene B. Pedersen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard Udviklingschef Torben Juler Inspektør Jonas Sørensen Ejendomsfunktionær Brian Stidsen Ejendomsfunktionær Brian Larsen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag til ændringer i Råderetskataloget – tilføjelser er markeret med blå (bilag A) b. Forslag til ændringer i Vedligeholdelsesreglementet – tilføjelserne er markeret med grønt og teksten, som slettes, er der streg igennem (Bilag B) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen Lene Beck Pedersen b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Udviklingschef Torben Juler
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p> <p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, og at forsamlingen dermed var beslutningsdygtig.</p>

	<p>Brian Stidsen og Brian Larsen fra ØsterBO's administration samt beboer, Preben Jepsen, blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Formanden startede med at bede alle mindes, Kurt Valter, tidligere bestyrelsesmedlem. Efterfølgende takkede formanden beboere og ØsterBO for et godt samarbejde og nævnede, at det gode sammenhold i afdelingen må være årsag til, at der ikke længere er så mange fraflytninger.</p> <p>Facebook benyttes flittigt – det er positivt.</p> <p>Besøg af kongeparret blev beskrevet.</p> <p>ØsterBONUS har været afholdt, der må gerne komme flere fra afdelingen næste gang. Geert fra vores afdeling fik Ildsjæleprisen - stor ros.</p> <p>Praktisk info om affaldssortering. Bestyrelsen har arbejdet for, at udefrakommende ikke anvender afdelingens molokker. Vi kan ikke gøre andet end pænt at gøre opmærksom på, at molokkerne tilhører afdelingen, låse er ikke rentable, så er det billigere med en ekstra tømning.</p> <p>Tyveri af cykler – her en opfordring til at holde øje med yderdøre, som ikke altid lukker, specielt i blæsevejre er det et problem.</p> <p>Måger bygger reder på taget. Mågerne bekæmpes ved at fjerne rede materiale. Der er kommet nyt lys på p-plads, og der er plantet blodrød storkenæb i arealet ved nr. 13 til 19 – der var et ønske om, at bunddække skal fylde et endnu større areal, men udgift på 26.000 kr. gjorde, at der kun blev plantet i et begrænset område. Planterne kan efterfølgende deles.</p> <p>Terrænet omkring HavneBO sætter sig og vil skulle oprettes med jævne mellemrum. Jo længere tid der går imellem opretningerne des færre udgifter for afdelingen.</p> <p>Manglende skærmtegl i port. Der arbejdes på at flytte teglsten ned og anvende "loftsplader" i toppen".</p> <p>Numre på parkeringspladserne holder ikke, der arbejdes på at brænde termoplast numre på som alternativ til påmalede numre.</p> <p>Spørgsmål: Kan vi fjerne træer? Svar: Det har tidligere været et emne, som blev stemt ned.</p> <p>Spørgsmål: Hvad kan vi gøre ved cortenstålplader på altaner, som drysset? Svar: Cortenstålplader skaller af, og vi har kendt til problemet i flere år. Byggeskadefonden udskiftede MGO plader for nogle år siden og på daværende tidspunkt var der også afskallinger. Byggeskadefonden ville ikke dække udgiften til udskiftning af Cortenstålplader.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</p> <p>Budgettet blev fremlagt af bestyrelsesmedlem Anni Thøstesen Pedersen. Budgettet blev godkendt med 59 stemmer for og ingen imod.</p>

<p>Pkt. 4:</p>	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag til ændringer i Råderetskataloget – tilføjelser er markeret med blå (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning 54 Stemmer for 2 Stemmer imod 3 blanke og ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>b. Forslag til ændringer i Vedligeholdelsesreglementet – tilføjelser er markeret med grønt og teksten, som slettes, er der streg igennem (bilag B)</p> <p>Der var debat, om glansen på maling i køkkener skal ændres til glans 20.</p> <p>Spørgsmål om ændringsforslag, hvor pærer udskiftes af ØsterBO punktet udgår og gl. regler videreføres.</p> <p>Der blev stillet et ændringsforslag, om at fjerne punktet med ”Beboer skal selv sørge for at skifte pærer i lamper m.m. under bo-perioden.” fra vedligeholdelsesreglementet. Så kunne der stemmes om det.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning 58 Stemmer for 2 Stemmer imod 2 blanke og ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer Kurt Kristensen blev genvalgt Lene Beck Pedersen blev genvalgt Poul Andersen blev valgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Yvonne Feldskov 2. Suppleant: Poul Andersen
Pkt 6:	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Allan Hougaard Bak Freddie Ejnar Frederiksen Preben Jepsen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Yvonne Feldskov 2. Suppleant: Poul Andersen
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål: Der mangler en gildesal. Opfordring til, at salen i administrationsbygningen kan anvendes til afdelingsarrangementer. Bemærkning om, at det bliver svært, da lokalet skal være klar til næste morgen hvor personalet anvender rummet til kantine. Rummet skal være rent og ryddeligt, når det efterlades og tidligere erfaringer er, at det ikke er alle, der efterlader lokalet rent og ryddeligt. Henstilling til, at der findes et andet sted. Opfordring til, at den Blå Harmoni anvendes – dog et problem, da der maksimalt kan være 35 til 40 personer. Dette er for lidt ift. de 50 – 60 personer, der typisk deltager i HavneBOs arrangementer.</p> <p>Spørgsmål: Kan man leje to gæsteparkeringer på en gang? Svar: Ja, det kan man. I princippet kan der også bookes flere pladser under forudsætning af, at de er ledige.</p> <p>Spørgsmål: Når der vaskes vinduer, kan man så ikke også vaske sålbænke ved samme lejlighed? Svar: Vi kontakter vinduespudser. Evt. merudgift betales af afdelingen.</p> <p>Bemærkning: Der er ønske om, at der oftere rengøres på parkeringspladserne.</p> <p>Spørgsmål: Skægkræ i afdelingen – opfordring til, at alle beboere gør, hvad der er muligt for at bekæmpe dem - ingen krummer eller andet fritlæggende mad – tør omgivelser og hyppig rengøring vil kunne holde mængden af skægkræ nede.</p> <p>Bemærkning: Dør til cykelrum bør smøres. Svar: Det er vigtigt, at I melder fejl ind til kundecenteret.</p> <p>Bemærkning: Altaner/cortenstål burde få en lakering.</p> <p>Spørgsmål: Lys i trappeopgang blinker i opgang 1. Svar: Vi er opmærksom på det, og der kommer en elektriker i morgen.</p>

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud

Afdelingsbestyrelsesformand Freddie Ejnar Frederiksen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kresten Holk

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Anni Thøstesen Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene B. Pedersen

1. suppleant: Yvonne Feldskov

2. suppleant: Poul Andersen

Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 49 ser således ud:

Medlem Allan Hougaard Bak

Medlem Freddie Ejnar Frederiksen

Medlem Preben Jepsen

1. suppleant: Yvonne Feldskov

2. suppleant: Poul Andersen